

**Uchwała Nr XXXIII/96/2016**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 15 grudnia 2016 roku**

*w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo.*

Na podstawie art.13 ust.1 i art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami ) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami) **Rada Gminy Kosakowo uchwała , co następuje.**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w 2017 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r , poz. 446 ze zmianami ) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zmianami) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt , gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości nieprzydatne do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2017 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanych w wykazie nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2017 rok w wysokości 100.000,00 zł. Przedstawiona kwota wynika ze spadku zainteresowania działkami budowlanymi. W przypadku zbycia nieruchomości dochody zostaną zwiększone.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
KOSAKOWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W 2017 ROKU**

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1/1 1/3 1/4	0,1005 0,1005 0,1018	Kosakowo Kosakowo Kosakowo	GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2	58 UMN - usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem ( działki nr 1/1, 1/3 i 1 /4 )
1/26 1/30	0,1069 0,1360	Kosakowo Kosakowo	GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2	62 UMN- usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem oraz 61 MN mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza ( działki nr 1/26 i 1/30 )
8/1 8/2 8/3 8/4 8/5	0,0165 0,0194 0,0228 0,0263 0,0301	Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo	GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5)
7/40 7/41 7/42 7/43 7/44	0,0640 0,0609 0,0576 0,0541 0,0503	Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo	GD2W/00048617/0 GD2W/00048618/7 GD2W/00048622/8 GD2W/00048623/5 GD2W/00048624/2	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 7/40, 7/41, 7/42, 7/43, 7/44)
407/3	0,0836	Dębogórze	GD2W/00002823/3	004 P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej
16	0,0184	Pierwoszyno	GD2W/00019373/5	21MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nie może być wykorzystana do samodzielnego zagospodarowania
81/51	0,0358	Pogórze	GD2W/00052480/1	40-U – teren zabudowy usługowej
423	0,1066	Dębogórze	GD2W/00002778/2	005 P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej oraz 026 KD – teren drogi dojazdowej – ul. Krótka (poszerzenie drogi) - sprzedaż nastąpi po wydzieleniu części terenu przeznaczonego pod drogę dojazdową
56/3	0,3963	Kosakowo	GD2W/00048933/1	43 UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz składów ( sprzedaż nastąpi po podziale geodezyjnym )
34/30	2,2100	Kosakowo	GD2W/00017529/0	30 ZP,US – tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji oraz 25 ZL – teren lasu (sprzedaż nastąpi po podziale geodezyjnym – wydzielenie terenu zajętego przez lasy i wydzielenie drogi dojazdowej)